

一 般 競 争 入 札 公 告

次のとおり、一般競争入札を実施するので公告します。

令和4年10月13日

埼玉県川口市木曾呂1374番地
社会福祉法人みぬま福祉会
理事長 高橋孝雄

工 事 名	大宮太陽の家新築工事
建 築 主	社会福祉法人みぬま福祉会 理事長 高橋孝雄
設 計 監 理 者	一級建築士事務所（株）莫設計同人 松村 正希
工 事 種 別	建築工事
工 事 場 所	埼玉県さいたま市見沼区染谷3丁目356番
入 札 方 式	一般競争入札
工 事 概 要	用途：障害者総合支援法による障害福祉サービス事業 生活介護の事業所 構造・規模：木造平屋建て 敷地面積：2,618.97㎡ 延べ面積：559.22㎡ 建築面積：613.83㎡ 建築設備の種類：電気、ガス、給排水、換気、非常用照明、空調
工 期	契約締結の日の翌日から令和5年5月31日まで
参 加 条 件	一般競争入札に参加できる者は、次に掲げる条件を備えていなければならない。 1. 入札に参加する者に必要な資格に関する事項 01. 建設業法第15条に規定する特定建設業の許可を受けていること。 02. 埼玉県及びさいたま市の建設工事請負等競争入札参加資格者名簿に登録されている者のうち入札希望工事種類が建築工事一式として申請していること。 03. 埼玉県及びさいたま市から指名停止を受けていないこと。 04. 正常な競争入札の執行を妨げる等の行為を行わず及び行う恐れがない者であること。 05. 当法人の理事長又は理事、若しくはこれらの親族（6親等以内の血族、配偶者又は3親等以内の姻族）が役員に就いている業者など、当法人の理事長又は理事が特別利害関係を有する業者でない者。

	<p>06. 対象工事に係わる設計業務等の受注者でない者及び当該受注者と資本又は人事面において関連がない者。</p> <p>07. 経営事項審査結果通知書の（P点）・900点以上、（Y点）・600点以上を有する者。</p> <p>08. 所在地 埼玉県内に本社（本店）、支店または営業所を有すること。</p> <p>09. 監理技術者（一級建築施工管理技士の国家資格を有する者）及び主任技術者を工事現場に専任で配置できること。</p> <p>10. 設計業務等の受託者との関連 次に掲げる、本工事の設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。 （受託者名）株式会社 莫設計同人 （本店所在地）京都市中京区東洞院通二条上る壺屋町 512 番地 1</p> <p>2. 「一般競争入札参加申請書」の提出につき必要な条件</p> <p>01. 施工実績に関する事項 公告日から過去 10 年間に、元請として国内において完成した社会福祉施設建築工事で、一工事期間において施工面積が 500 平方メートル以上の新築、増築、又は改築工事の施工実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が 20%以上のものに限る）</p> <p>02. 配置予定技術者に関する事項 以下の条件をすべて満たす技術者を配置できること。 なお、建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 26 条第 3 項及び建設業法施行令（昭和 31 年政令第 273 号）第 27 条第 1 項に該当する場合は、当該技術者を本工事の現場に専任で配置しなければならない。</p> <p>(f) 資 格 等： 建築工事に関し、主任技術者となる資格を有する者または監理技術者となる資格を有する者。 ただし、下請代金の合計額が 6,000 万円以上（税込）となる場合は、建築一式工事に係る監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者を配置する必要がある。</p> <p>(i) そ の 他： 当該入札参加者と直接的かつ恒常的な雇用関係（一般競争入札参加申請書の公告日以前連続して 1 年以上）にある者。</p>
入札保証金	免除する。
契約保証金	免除する。 ただし、保険会社との間に発注者を被保険者とする履行保証保険を締結することとし、工事完成保証人制度は採用しないこと。
支払方法	<p>(1) 上棟時：落札金額の 1/3 にあたる金額</p> <p>(2) 竣工時：落札金額の 1/3 にあたる金額</p> <p>(3) 残金：竣工後 2 カ月以内</p> <p>(1) ～ (3) とも現金振り込み払い</p>

入札参加申込期間	令和4年10月13日（木）から令和4年10月21日（金）までの 土日を除く午前10時00分から午後5時00分まで
入札・契約担当 連絡先	社会福祉法人みぬま福祉会（担当：高橋 守） 住所：埼玉県さいたま市大宮区北袋町2-394-2 TEL：048-650-7671 FAX：048-650-7672
入札参加 申込場所	入札参加希望の者は上記入札・契約担当まで連絡の上、入札参加申込書類の様式を受け 取る。設計図書等の資料交付用のメールアドレスを提出すること。 入札参加申込書類は、上記入札・契約担当まで持参のこと。
入札参加 申込書類	1. 一般競争入札参加申請書（様式第1号） 2. 入札参加資格審査資料（施工実績、配置予定技術者資格等）（様式第2号・第3号） 3. 2の添付書類（最新の経営規模等評価結果通知書、総合評点値通知書も添付するこ と。） 4. 役員および株主調書（様式第4号） 5. 委任状（支店または営業所の長を代理人と定める場合のみ） 6. 資料交付用 e-mail アドレス（先行して提出すること）
入札参加可否 通知日	令和4年10月26日（水）までに通知する。
入札参加通知 の説明	令和4年10月27日（木）午後5時までに書面により説明を求めることができる。
入札参加通知 の回答	令和4年10月31日（月）までに書面により回答する。
現場説明会	開催しない。
設計図書	メールにて送付する。（設計図書交付期日：令和4年10月13日）
質疑書の提出	令和4年10月13日（木）から令和4年10月28日（金）午後5時まで
質疑提出先	入札・契約担当連絡先と同じ。
質疑書回答期限	令和4年11月2日（水）まで。 入札・契約担当より質問者及び入札参加予定者全員にメールにて回答する。 質問に対する回答の全ての内容は全ての入札参加者に適用するので、内容を必ず確認す ること。
入札書類	1. 入札書 2. 内訳明細書（1部） 3. 委任状（代理人により入札しようとする場合）
入札日時	令和4年11月7日（月）午後2時00分から

入札場所	白岡市保健福祉総合センター（はびすしらおか） 会議室 3 住所：埼玉県白岡市千駄野 445
入札方法	上記の入札日時場所において、法人が指定している入札書に、所要事項を記入押印し封筒に入れ提出する。 落札額は、予定価格の制限を超えない範囲で、最低制限価格を下回らない、最低金額見積者に決定する。
落札者の決定	以下のとおり落札者を決定する。 （１）価格競争方式により落札候補者を決定する。 （２）落札候補者について、入札参加資格を満たしているか否かの審査を行う。 ただし、当該落札候補者の入札参加資格の有無を決定する前から、必要に応じて当該落札候補者以外の者に対し入札参加資格審査に必要な資料の提出を依頼する場合がある。 （３）落札候補者について審査の結果、入札参加資格を満たすことが確認されたら、落札者として決定する。
予定価格	設定する。（非公表）
最低制限価格	設定する。なお、最低制限価格を下回った入札は失格とする。（非公表）
入札執行回数	予定価格に達しないとき、入札は２回（再度入札を含む）を限度とする。 再度入札では、前回入札で最低制限価格に満たない業者は参加することができない。 初回入札に参加する企業が１者のみの場合は１回のみ入札を行う。 再度入札を行っても落札者がいない場合は、最低金額応札の会社と金額交渉を行うか、又は仕様など条件を変更して入札を公告からやり直す。
契約の時期	本契約は社会福祉法人みぬま福祉会の理事会の議決事項であるため、理事会の議決後、正式に締結する。 契約は、民間連合協定工事請負契約約款による。
その他	1. 提出された書類は返却しない。 2. 提出書類の作成及び、提出に要する費用は提出者負担とする。